

Mansardu mājas



Европейские квартиры
по латвийским ценам
в центре Даугавпилса



Несколько лет назад человек приобретал квартиру с единственной целью - жить в ней.

События, происходящие в латвийской экономике, подвергли традиционный взгляд на недвижимость существенной коррективе. Приобретение недвижимости стали рассматривать как один из самых эффективных, безопасных и доступных способов инвестирования денежных средств.

Жилой комплекс "Mansardu mājas" является примером выгодного инвестирования средств в недвижимость. По оценкам специалистов прирост цены одного квадратного метра только за 2004 год составит около 20%. В дальнейшем стоимость квартир в "Mansardu mājas" будет только расти.

Недвижимость всегда являлась прочным гарантированным средством сбережения денег, а на фоне вступления Латвии в Европейское Сообщество это превращается в доходный бизнес.



 *Mansardu mājas*

Arhīs®



Автор проекта и застройщик:

Архитектурно-инженерная компания

“Arhis”,SIA



Lāčplēša iela 81, Daugavpils, LV-5403

t. 54 26349, t/f. 54 27374

e-mail: arhis@arhis.net

www.arhis.net

Банк- партнер:

A/S Baltijas Tranzītu Banka



Raiņa 24, Daugavpils, LV-5400

t. 54 21111



Arhis®

Автор проекта и застройщик:

Архитектурно-инженерная компания “Arhis”,SIA

Lāčplēša iela 81, Daugavpils, LV-5403
t. 54 26349, t/f. 54 27374
e-mail: arhis@arhis.net
www.arhis.net

Архитектурно-инженерная компания “Arhis” с 1989 года работает в области архитектурно-строительного проектирования, разрабатывая эскизные и технические проекты, оказывая консультационные услуги.

За годы плодотворной работы компания “Arhis” разработала десятки проектов объектов различного назначения, среди которых больницы, жилые дома, офисы, торговые центры, автозаправочные станции, стадионы, рынки, банки, рестораны, релаксационные центры, промышленные и коммунальные объекты.



Многофункциональное здание в Даугавпилсе по ул.Саулес 64

Комплексное проектирование, авторский надзор, строительство 1996 год

Современная концепция разнопланового здания: цокольный и 1-ый этажи предусмотрены под административные и коммерческие помещения, 2-3-4 -ый этажи отданы под элитные 1-2 -уровневые квартиры современной планировки (площадь 100-200 м²).



Индивидуальный жилой дом в п. Стропы

Техническое проектирование, авторский надзор 2001 год

Частный особняк в живописном месте пригородной зоны. Общая площадь резиденции - 540м². Прилегающий участок обустроен площадкой для мини-гольфа, теннисным кортом и открытым бассейном.



Схема расположения помещений

5-ый этаж

Квартира № 13 3-комнатная “студия” 76.24 кв.м. Балкон	Квартира № 14 3-комнатная “студия” 98.35 кв.м. Терраса	Квартира № 15 3-комнатная “студия” 105.71кв.м. Терраса	Квартира № 16 3-комнатная “студия” 81.61 кв.м. Терраса
--	---	---	---

4-ый этаж

Квартира № 9 3-комнатная “эконом” 76.24 кв.м. Балкон	Квартира № 10 3-комнатная “бизнес” 98.35 кв.м. Терраса	Квартира № 11 3-комнатная “бизнес” 105.71кв.м. Терраса	Квартира № 12 3-комнатная “бизнес” 81.61 кв.м. Терраса
---	---	---	---

3-ий этаж

Квартира № 5 3-комнатная “эконом” 76.24 кв.м. Балкон	Квартира № 6 3-комнатная “бизнес” 98.35 кв.м. Терраса	Квартира № 7 3-комнатная “бизнес” 105.71кв.м. Терраса	Квартира № 8 3-комнатная “бизнес” 81.61 кв.м. Терраса
---	--	--	--

2-ой этаж

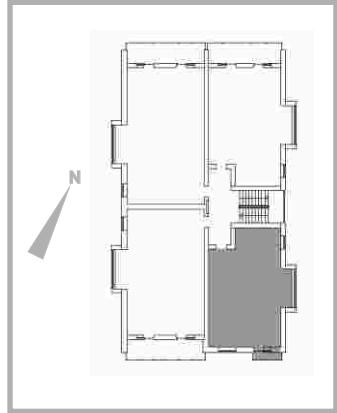
Квартира № 1 3-комнатная “эконом” 76.24 кв.м. Балкон	Квартира № 2 3-комнатная “бизнес” 98.35 кв.м. Терраса	Квартира № 3 3-комнатная “бизнес” 105.71кв.м. Терраса	Квартира № 4 3-комнатная “бизнес” 81.61 кв.м. Терраса
---	--	--	--

1-ый этаж

Гараж № 1 16.50 м. ²	Гараж № 2 15.84 м. ²	Гараж № 3 16.68 м. ²	Гараж № 4 16.68 м. ²	Гараж № 5 15.84 м. ²	Гараж № 6 15.84 м. ²	Гараж № 7 16.50 м. ²	Административные помещения -офис 195.60 м. ²
---	---	---	---	---	---	---	---

Mansardu mājas

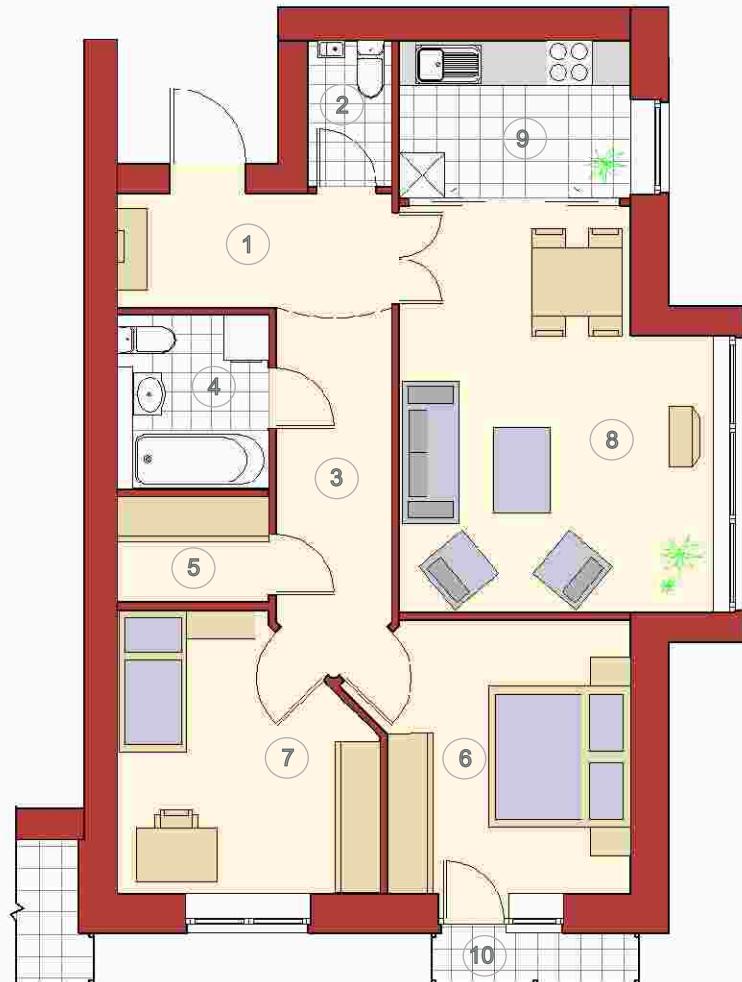
Arhīs®



Квартира № 1 - 2-ой этаж
 Квартира № 5 - 3-ий этаж
 Квартира № 9 - 4-ый этаж
 Квартира № 13 - 5-ый этаж



**3-комнатная квартира с балконом.
76.24 м²**



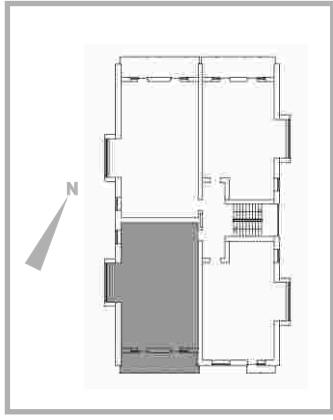
M 1:100

Номер	Помещение	Площадь, м ²
1	Прихожая	5.49
2	Туалет	2.15
3	Коридор	6.95
4	Ванная	4.66
5	Гардеробная	2.84
6	Спальня	11.99
7	Спальня	11.74
8	Гостиная	20.43
9	Кухня	6.43
<u>Полезная площадь</u>		<u>72.68</u>
10	Балкон (1\4)	0.47
<u>Площадь под перегородками</u>		<u>3.09</u>
<u>Общая площадь</u>		<u>76.24</u>

Mansardu mājas ■ ■

Arhīs®





**3-комнатная квартира с террасой.
98.35 м²**

Квартира № 2 - 2-ой этаж
Квартира № 6 - 3-ий этаж
Квартира № 10 - 4-ый этаж
Квартира № 14 - 5-ый этаж

N

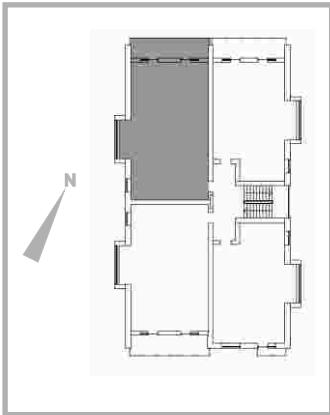


M 1:100

Номер	Помещение	Площадь, м ²
1	Прихожая	11.12
2	Туалет	2.93
3	Коридор	6.38
4	Ванная	4.66
5	Гардеробная	3.24
6	Спальня	12.78
7	Спальня	14.42
8	Гостиная	22.48
9	Кухня	9.79
<i>Полезная площадь</i>		<i>87.80</i>
10	Терраса(12)	7.04
<i>Площадь под перегородками</i>		<i>3.51</i>
<i>Общая площадь</i>		<i>98.35</i>

 Mansardu mājas

Arhis®



Квартира № 3 - 2-ой этаж
 Квартира № 7 - 3-ий этаж
 Квартира № 11 - 4-ый этаж
 Квартира № 15 - 5-ый этаж



**3-комнатная квартира с террасой.
105.71 м²**



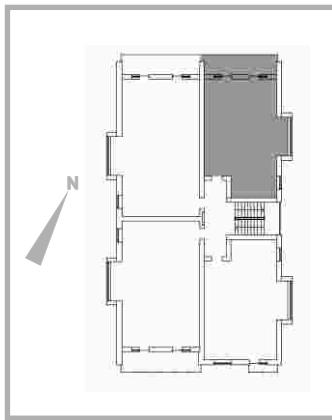
M 1:100

Номер	Помещение	Площадь, м ²
1	Прихожая	11.42
2	Туалет	2.93
3	Коридор	7.51
4	Ванная	5.27
5	Гардеробная	2.84
6	Спальня	14.57
7	Спальня	14.32
8	Гостиная	25.14
9	Кухня	10.50
<u>Полезная площадь</u>		<u>94.90</u>
10	Терраса (1/2)	7.09
<u>Площадь под перегородками</u>		<u>3.72</u>
Общая площадь		105.71

Mansardu mājas ■ ■

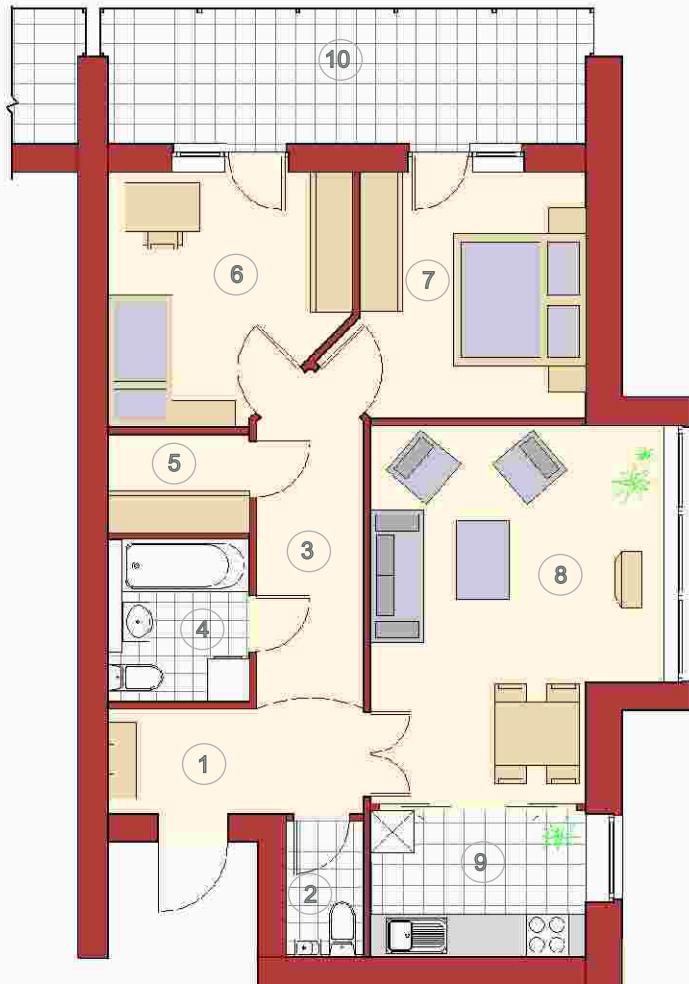
Arhīs®





**3-комнатная квартира с террасой.
81.61 м²**

Квартира № 4 - 2-ой этаж
 Квартира № 8 - 3-ий этаж
 Квартира № 12 - 4-ый этаж
 Квартира № 16 - 5-ый этаж



M 1:100

Номер	Помещение	Площадь, м ²
1	Прихожая	5.48
2	Туалет	2.15
3	Коридор	6.83
4	Ванная	4.66
5	Гардеробная	2.84
6	Спальня	11.43
7	Спальня	11.62
8	Гостиная	20.43
9	Кухня	6.43
<i>Полезная площадь</i>		71.87
10	Терраса (1/2)	6.66
<i>Площадь под перегородками</i>		3.08
<i>Общая площадь</i>		81.61

 Mansardu mājas



Arhis®

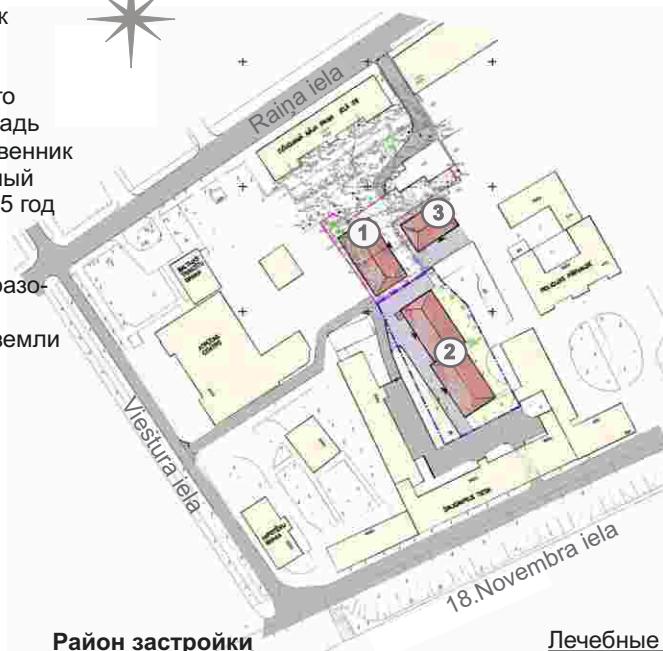
Жилой комплекс «Mansardu mājas» строится по авторскому проекту в престижном месте исторического центра города Даугавпилса

Проект реализуется в три этапа:

строительство 16-ти квартирного дома с административными помещениями и гаражными боксами на первом уровне. Площадь земельного участка - 1100м². Собственник земли - компания "Arhis". Планируемый срок окончания строительства - 2004 год

строительство 25-ти квартирного дома с подземной парковкой. Площадь земельного участка - 1800м². Собственник земли - городская Дума. Планируемый срок окончания строительства - 2005 год

реконструкция существующего двухэтажного жилого дома с преобразованием его в 3-х уровневый дом с мансардным этажом. Собственник земли - частное лицо. Планируемый срок окончания строительства - 2006 год



Планировка территории

Внутриквартальная застройка позволяет защитить комплекс от городского шума и загрязненного транспортом воздуха.

Подъезд к жилому комплексу осуществляется с улиц Виестура, Райня и 18. Ноября. Соседними являются земельные участки полиции и суда. Территория комплекса ограждается и благоустраивается.

Район застройки

Жилой комплекс строится в районе с отлично развитой инфраструктурой:

Общественный транспорт

Трамвайные и автобусные остановки
Городской автовокзал
Городской железнодорожный вокзал

Рядом с жилым комплексом расположена охраняемая автостоянка

Магазины и торговые центры

Магазин по ул. Райня28
Т/ц "SuperNetto", супермаркет "Mego"

Общеобразовательные учреждения

Средняя школа № 9
Средняя школа № 3
Детский сад

Игровые, спортивные и развлекательные центры

Парк Железнодорожников с оборудованной детской игровой площадкой
Ледовый дворец и хоккейная школа
Спортивный комплекс "Олимпийский центр"
Центр отдыха и развлечений "City Center"
Игровой центр "Bingo"

Лечебные учреждения

Городская поликлиника
Аптеки "Rudens" (круглосуточная), "Viestura"
Частная клиника
Стоматологические кабинеты

Учреждения

Нотариальные конторы
Балтийский Транзитный банк
Ипотечный банк
ЗАГС



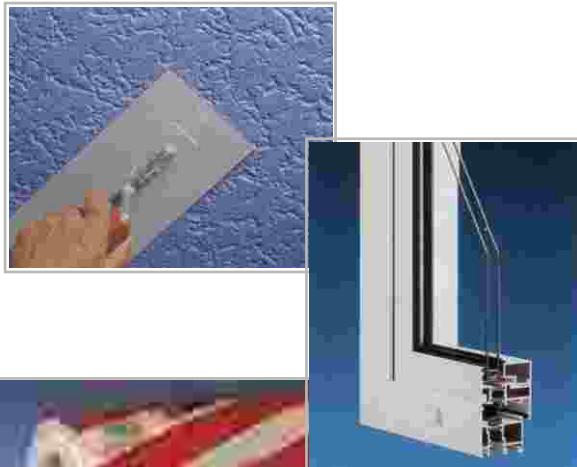
Mansardu mājas

Arhis®



Конструктивные решения:

- ♦ Отделка фасада - фактурная штукатурка по теплоизоляционному слою.
- ♦ Стены - кладка из керамических блоков "KERATEERM".
- ♦ Окна - пластиковые со стеклопакетами, обеспечивающими звукоизоляцию.
- ♦ Кровельное покрытие - битумная черепица "KATEPAL".
- ♦ Перекрытия - железобетонные плиты
- ♦ Подготовка под полы - стяжка со звукоизоляцией. В санузлах устраивается гидроизоляционный слой.
- ♦ 7 гаражных боксов на 1-ом этаже дома оборудуются секционными воротами с механическим приводом.



Инженерные коммуникации:

- ♦ Электроснабжение - общедомовая электропроводка до щитка квартиры. Собственная трансформаторная подстанция, запитывающая жилой комплекс.
- ♦ Вентиляция квартир и гаражных боксов - естественная через вентканалы.
- ♦ В доме предусматривается центральное отопление, автоматизированный тепловой узел, фольгированные пластиковые трубы и радиаторы с терморегуляторами.
- ♦ Горячее и холодное водоснабжение обеспечивается циркуляционным насосом. Инсталляция-пластиковые трубы, вводы в квартиры до счетчиков.
- ♦ Канализация - пластиковые трубы
- ♦ Каждая квартира оборудуется тепло-счетчиком с антимагнитной функцией.
- ♦ Общедомовое кабельное телевидение.

Mansardu mājas